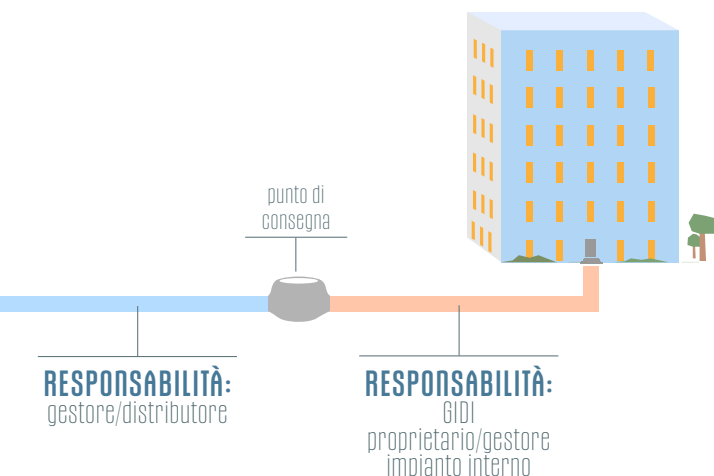


NOVITÀ LEGISLATIVA

D.lgs. 18/2023

La norma, abrogando il precedente D. lgs. 31/2001, prevede il passaggio **da un approccio retrospettivo** (dove si interveniva con misure correttive in caso di non conformità) **ad uno preventivo**, attraverso la riduzione della probabilità di accadimento di un evento pericoloso con la valutazione dei rischi.



Con il nuovo decreto, viene introdotta la figura del GIDI (Gestore della Distribuzione Idrica Interna) ovvero "il proprietario, il titolare, l'amministratore, il direttore o qualsiasi soggetto, anche se delegato o appaltato, che sia responsabile del sistema idropotabile di edifici pubblici o privati, nel tratto punto di consegna - punto d'uso dell'acqua.

Mentre per gli edifici e locali prioritari (a titolo di esempio: strutture sanitarie, ricettive, alberghiere, ristorazione pubblica, ecc...) risulta obbligatorio procedere con una valutazione e gestione del rischio entro il 12 gennaio 2029, per le altre strutture (tra cui i condomini e attività commerciali) tale procedura è solo consigliata.

Allora perché prevedere una valutazione? Perché l'amministratore di condominio risulta ugualmente il responsabile (civile e penale) della qualità dell'acqua.



Enki Water srl si offre di eseguire

CAMPIONAMENTI E ANALISI DELL'ACQUA POTABILE

Con l'obiettivo di garantire maggior sicurezza a tutela della salute dei Vostri condomini raccomandiamo l'esecuzione delle **analisi di laboratorio**, ai sensi del d.lgs 18/2023 e della Conferenza Stato-Regioni 7 maggio 2015, prevedendo una serie di parametri (obbligatori e consigliati)

ANALISI ACQUA POTABILE	
QUADRO ANALITICO MINIMO PROPOSTO	
• Colore e odore	• Conteggio delle colonie a 22°C
• pH	• Batteri coliformi a 37°C
• Torbidità	• Escherichia Coli
• Conduttività	• Enterococchi
• Piombo	• Legionella*
PARAMETRI ADDIZIONALI	
• Ammonio e Nitrito (se si utilizza clorammina)	
• Alluminio e Ferro (se utilizzati come prodotti per il trattamento dell'acqua)	
• Sodio e durezza (se presente un sistema di addolcimento)	

*ANALISI PER LA RICERCA DI LEGIONELLA	
CASO A - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO AUTONOMO	
• Installazione, manutenzione e gestione a carico del proprietario dell'immobile. • Prelevare i campioni dalle abitazioni degli inquilini a proprie spese, da rubinetti e docce nella linea acqua calda. • Obbligo dell'amministratore: prevedere l'analisi su almeno n° 1 campione prelevato da una abitazione dalla linea dell'acqua fredda.	
CASO B - IMPIANTO DI RISCALDAMENTO CENTRALIZZATO	
• Prelevare un numero di campioni proporzionale alle dimensioni dell'impianto (e comunque superiore a n° 6). ♦ Acqua calda: Almeno n° 4 punti (i più lontani nella distribuzione idrica e i più freddi), su mandata, ricircolo, fondo serbatoio/i. ♦ Acqua fredda: Almeno n° 2 punti (il più lontano nella distribuzione idrica e il più caldo), su fondo serbatoio/i.	



L'amministratore deve sempre assicurare che i valori di parametro forniti dal pubblico acquedotto vengono conservati senza alterazioni sino al rubinetto, in caso contrario può incorrere in **sanzioni fino a €30.000** quando le concentrazioni di microrganismi o sostanze sono tali da costituire un potenziale pericolo per la salute umana.

ALCUNE SOLUZIONI



DOSAGGIO CON ENKISANIT

Sistema di dosaggio proporzionale al passaggio dell'acqua tramite la combinazione di una pompa dosatrice Enki Water (serie V per piccoli/medi impianti e serie K per strutture di grandi dimensioni) e il chimico Enkisanit, un additivo ossidante composto da una miscela calibrata di ipoclorito di sodio commerciale, polifosfati e polisilicati. Enkisanit è in grado di ossidare le componenti organiche ed inorganiche presenti nell'acqua trattata permettendo di eliminare ioni ferro e manganese e sostanze odorigene quali acido solforico e/o fav.



SISTEMA ENKIPRO

Sistema di controllo e prevenzione della Legionella e della carica batterica basato sulla tecnologia innovativa della ionizzazione rame e argento. Metalli come argento e rame (noti agenti battericidi), penetrando all'interno della parete cellulare dei microrganismi riescono a distruggerla, permettendo una copertura migliore rispetto a qualsiasi prodotto chimico (fino a 5 settimane di copertura, contro le 48 ore di un prodotto chimico ossidante).



Enki e la sua storia nel settore del trattamento acqua

Enki Water, realtà situata a Ranica (Bergamo) e guidata dal CEO Enrico Zanchi, da anni ormai rappresenta un punto di riferimento nel panorama nazionale del settore del trattamento acqua.

Dal 2012 affrontiamo le sfide del trattamento acqua con sistemi di filtrazione sia a cartucce che a masse, addolcitori per ogni esigenza di portata, sistemi ad osmosi inversa, microfiltrazione ed ultrafiltrazione, dispositivi di dosaggio e sistemi avanzati anti-legionella a ionizzazione rame e argento. Una proposta di soluzioni fondata sui capisaldi della filosofia di Enki Water. Tra questi il rispetto dell'ambiente con minori sprechi, così come la sicurezza igienico-sanitaria degli utenti. Basti pensare al salto di qualità che un sistema di filtrazione può garantire per l'acqua della rete idrica che beviamo ogni giorno oppure, altro aspetto sottovalutato, per cucinare gli alimenti. E poi ovviamente il risparmio idrico, energetico, e di conseguenza economico.



CATALOGO PRODOTTI ENKI WATER

Più di 150 proposte per settore residenziale, commerciale o industriale

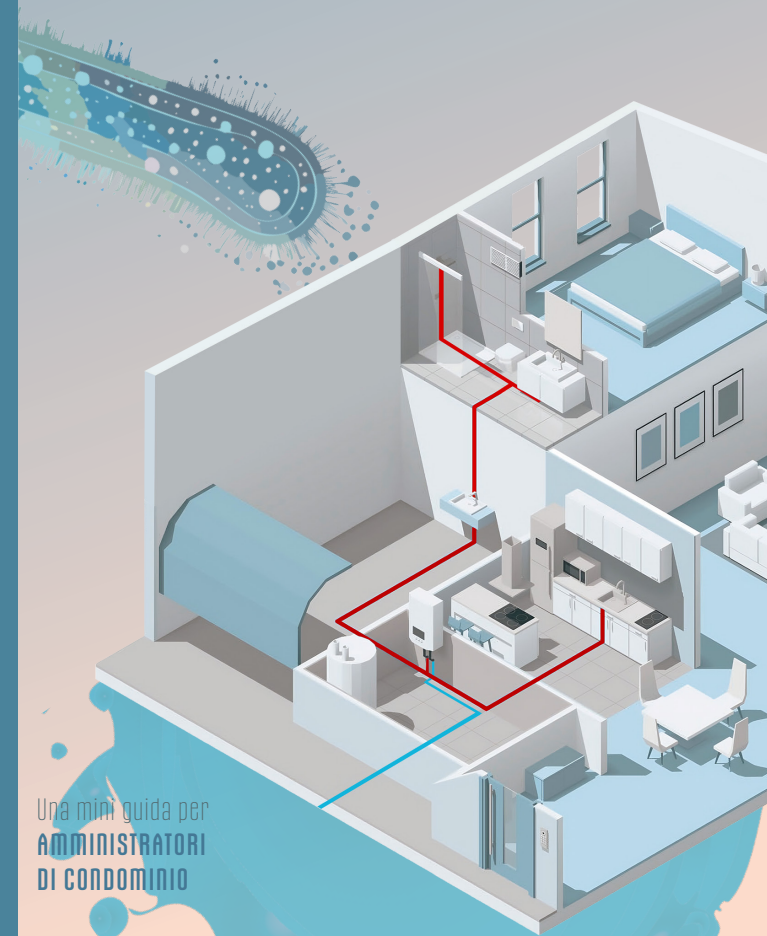


Enki Water srl

Via A. Locatelli 13/C - Ranica (BG)
Tel. 035 4123378 | N. verde 800 132997
www.enkiwater.it | enki@enkiwater.it

POTABILITÀ ACQUA E LEGIONELLA NEI CONDOMINI?

ENKI WATER offre un servizio completo, seguendoti dal campionamento dell'acqua nelle abitazioni alle analisi, proponendo soluzioni adeguate per il trattamento dell'acqua.



Una mini guida per
**AMMINISTRATORI
DI CONDOMINIO**